

# Raj na zemlji kod Kragujevca ID#1187

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Grošnica (Srbija, Kragujevac)

**Namena:** Voćnjak

**Površina zemljišta:** 70000



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Predivna priroda, 10km od Kragujevca u selu Grošnica, poljoprivredno i šumsko zemljište, 7 Ha. Na placu je veštačko jezero puno šarana, 1800 voćki koje donose veoma dobar prihod - orah, trešnja, višnja, kajsija, šljiva, japanska jabuka...Automatizovano branje višanja! Tu je mala montažna kućica za odmor. Imanje je idealno za poslovne poduhvate u uzgoju voća ali i veliki potencijal za razvoj turizma jer prostranstvo je ogromno a okruženje predivno, rajski predeo. Osim pecanja, lov je takođe opcija - lov na divlje svinje i fazane. Put do placa je zemljani, šumski. Postoji mogućnost dogovora o asfaltiranju puta. Vlasnik će kupcu pružiti sve informacije i pomoć u vezi uzgoja voća na imanju u periodu od 3 meseca. Stranci ne mogu kupiti imanje kao fizička lica ali mogu ako registruju kompaniju. Ovo je idealna prilika za preduzetne ljude i one koji maštaju o ostvarenju snova. Uknjiženo u katastru 1/1, kao poljoprivredno zemljište. Kupac plaća agencijsku proviziju 2%+pdv. Obavezno pogledajte video!

**Šifra oglasa:** 03-3542583

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE  
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD

**Telefon:** 067/765-2020

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555