

Prodaje se objekat Metaloprerađivačke Industrije Blace sa zemljištem

Cena: 237.150,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blace (Srbija, Blace)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 4000

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3953924

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Blace, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se objekat i zemljište uz zgradu u Blacu. Lociran je u Topličkom okrugu. Geo strateškim položajem kao i prirodnim okruženjem, predstavlja raskršnicu puteva prema Kruševcu, Brusu, Prokuplju i Kosovu i Metohiji. Povoljan tranzitni položaj omogućuje najkraću vezu između Topličke i Kruševačke kotline, kroz Jankovu klisuru. Objekat se sastoji od jedne celine koju čine zgrade sledeće površine Zgrada br.1 površine 733m2 Zgrada br.2 površine 384m2 Zgrada br.3 površine 468m2 Ukupna površina koju pokrivaju zgrade 1,2,3, iznosi 1585m2 Zemljište uz zgradu površine 2415m2 Proizvodni pogon Mašinske instalacije Centralno grejanje i ventilacija za proizvodni pogon Kotlarnica na čvrsto gorivo kao energetski izvor Sistem grejanja je toplovodni 90 kroz 70c Toplotna podstanica u kojoj je predviđen sisem za osiguranje, ekspanziju, i održavanje pritiska, cirkulaciona pumpa i oprema za automatsku kontunualnu regulaciju temperature u zavisnosti od spoljne VK instalacije Sanitarna i požarna voda Kanalisanje otpadnih voda prema propisima Unutrašnje instalacije vodovoda od pocinkovanih cevi, a hidrantska mreža od pocinkovanih spoljnih od Acc cevi Spoljna kanalska mreža od Acc tipa Kct unutrašnji razvod keramičke i livenogvozdenne cevi Elektro instalacije jake i slabe struje El.instalacija opšteg osvetljenja direktni i poludirektni sistem El.instalacija paničnog osvetljenja El.instalacija termije, predviđene trofazne šuho priključnice za brusilice 1,5kv i mašine za rezanje 5kv El.instalacija motornog pogona Telefonska instalacija Gromobranska instalacija El.instalacija spoljašnjeg osvetljenja Predviđen projekat zaštite od požara! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

