Prodaja poslovnog prostora u centru Vrbasa – 86 m² + letnja bašta 240 m²

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 46
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor u samom centru Vrbasa, u ulici Maršala Tita, u jednom od najpoznatijih i najprepoznatljivijih pasaža u gradu, kod bioskopa. Ovaj pasaž za mnoge Vrbašane ima posebnu sentimentalnu vrednost i predstavlja deo prepoznatljivog ambijenta starog gradskog jezgra.Lokal ima ukupnu površinu od 86 m², raspoređenih na dve etaže – polusuteren površine 46 m² i međusprat površine 40 m². Trenutno je u funkciji kafe-igraonice, ali zahvaljujući rasporedu i lokaciji pruža mogućnost prilagođavanja različitim poslovnim delatnostima, a naročito ugostiteljstvu.Posebnu prednost predstavlja dvorišna bašta površine oko 240 m², koja se nalazi neposredno ispred lokala i koristi se na osnovu zakupa od grada. Tokom letnjih meseci funkcioniše kao otvorena ugostiteljska bašta, sa fontanom i sopstvenim bunarom, pružajući prijatan ambijent izdvojen od gradske gužve. Dodatnu pogodnost predstavlja mogućnost prilaza automobilom sa zadnje strane lokala, što olakšava dostavu robe i svakodnevno poslovanje.Lokal poseduje trofazni industrijski priključak za struju, podno grejanje preko električnog kotla i inverter klima-uređaj kapaciteta 24.000 BTU.Nekretnina zahteva estetska ulaganja, kao i eventualna dodatna prilagođavanja u zavisnosti od buduće namene. Zahvaljujući centralnoj lokaciji, funkcionalnoj podeli na dve etaže, pristupu vozilima i mogućnosti korišćenja prostrane letnje bašte, predstavlja zanimljivu priliku za pokretanje ili proširenje sopstvenog posla.Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292www.smartagentnek.comZa više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za

Šifra oglasa: 03-4000329
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292