

# **\*\*PORODIČNI STAN KOJI SE RETKO POJAVLJUJE - OGROMNA TERASA 16 m\*\***

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 92  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražiš stan gde porodica stvarno može da živi komotno — ovo je ozbiljan kandidat. Na prodaju veliki trosoban stan na traženoj i mirnoj lokaciji u ulici Mileve Marić, okružen parkovima, zelenilom i dečijim igralištima. Mikrolokacija koja kupcima stalno „beži“. - Kvadratura i pozicija: Uknjiženo: 76 m<sup>2</sup> PLUS terasa: 16 m<sup>2</sup> (nije ušla u kvadraturu) Sprat: visoko prizemlje Dvostrana orijentacija (svetao i provetren) - Raspored koji prodaje stan: Open space dnevni boravak + kuhinja + trpezarija Kupatilo + poseban WC Degažman koji odvaja noćnu zonu Velika terasa od 16 m<sup>2</sup> za pravo uživanje - Urađeno — bez većih ulaganja: PVC stolarija zamenjena Novo kupatilo Nov parket Nova ulazna vrata - BONUS ZA kupca: Ugradni plakari u degažmanima ostaju Kuhinja ostaje u stanu Za ostali nameštaj — moguć dogovor Lokacija je mirna, zelena i provereno tražena za porodični život. Stanovi sa ovakvom terasom i rasporedom se ne zadržavaju dugo na tržištu. \* Cena: 195.700 € (sa agencijskom provizijom) \* Pozovi odmah - ProAgent 021061/143-6777

**Šifra oglasa:** 03-3786483  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.02.2026  
**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555