

Stan za renoviranje, jednosoban, 40m², II sprat

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bana Ivaniša
Sobnost: Jedsnosoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3892027
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan jednosoban stan na Zvezdari, u ulici Bana Ivaniša u neposrednoj blizini Zvezdarske ulice i gradske bolnice, koji se nalazi na drugom spratu zgrade starije i kvalitetne gradnje sa održavanim ulazom bez lifta. Stan površinom i rasporedom pruža maksimalnu iskorisćenost prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije i kupatila. Zahvaljujući dobro organizovanom rasporedu, postoji mogućnost adaptacije u jednoiposoban stan, što dodatno povećava njegovu vrednost i funkcionalnost. Stan je u izvornom stanju i potrebna su ulaganja. Postavljena je nova spoljna PVC stolarija 2022. godine. U stanu je centralno grejanje. Dvostrano je orijentisan (jug-istok) i gleda na obe strane ka dvorišnom delu zgrade sa direktnim pogledom na puno zelenila, pružajući mir i privatnost uz obilje prirodnog svetla tokom dana. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini se nalaze škole, vrtići, prodavnice, marketi, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Posедуje pripadajuću podrumsku prostoriju. Slobodan parking oko zgrade. Uknjižen na vlasnika bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555