

# Kuća na Avali, Ripanj, 208m2 ID#1591

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Put za pećinu  
**Kvadratura:** 208  
**Površina zemljišta:** 918  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3759031  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD  
**Telefon:** +38163575359



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je porodična kuća na lepom i prostranom placu površine 9 ari i 18 m<sup>2</sup>, sa izlazom na dve ulice koja je zanimljive arhitekture i veoma praktičnog rasporeda - idealna za miran, ali funkcionalan porodični život. Kuća je u osnovi 104 m<sup>2</sup>, dok ukupna površina iznosi 208 m<sup>2</sup>, uz dodatni prostor namenjen za kotlarnicu i odlaganje ogreva. Plac je ravan, uredan i ograđen, sa dve česme - ispred i iza kuće, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti, jer je kuća dvostrano orijentisana. Objekat je priključen na gradsku vodu i trifaznu struju, dok je odvođenje rešeno putem septičke jame. U ulici u kojoj se kuća nalazi prošla je instalacija za gas. Raspored prostorija je osmišljen tako da maksimalno prati potrebe porodičnog života: U prizemlju se nalaze predsoblje, hodnik, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, kao i kuhinja sa trpezarijom. Posebna prednost je što svaka prostorija ima direktan izlaz u dvorište, stvarajući osećaj povezanosti sa prirodom i otvorenim prostorom. Unutrašnjim betonskim stepeništem dolazi se na sprat, gde hodnik vodi do dve spavaće sobe, kupatila i garderobera. Svaka soba ima sopstvenu terasu, savršenu za jutarnju kafu ili večernji odmor. U neposrednoj blizini nalaze se veliki market, osnovna škola, dom zdravlja i javni prevoz. Kuća je upisana u katastar i poseduje građevinsku dozvolu. Napomena: Kupovina putem stambenog kredita nije moguća. Ova nekretnina je odličan izbor za kupce koji traže: • kuću na velikom i funkcionalnom placu • pametno organizovan stambeni prostor • mirno i porodično okruženje sa dobrom infrastrukturom Prodaju zastupa: agent, Dragoljub Burdžić ☎ 063 575 359 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555