

# Stara Karaburma, Sime Šolaje, 30m2 ID#1314

**Cena: 72.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Sime Šolaje  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 30  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3005642  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.04.2024  
**Kontakt:** RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD  
**Telefon:** +381641175135



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno lep i funkcionalan stan u blizini Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Nalazi se na trećem spratu(od 3) u novijoj zgradi bez lifta. Izvorno uknjižen kao garsonjera od 30m2 funkcioniše kao 1,5 stan jer osim dnevnog boravka i zasebne kuhinje i kupatila ima i odvojenu malu spavaću sobu. Kuhinja i kupatilo imaju prozore a iz dnevne sobe pruža se prelep pogled na Dunav. Odlična lokacija sa više autobuskih i tramvajskih linija, samo 4 stanice od Vukovog spomenika, blizina stanice beovoza. Uknjiženo, odmah useljivo, bez ulaganja, moguća prodaja sa stvarima. Uz stan moguće je kupiti garažu od 26m2 u prizemlju iste zgrade. Garaža poseduje vodu i struju, dva ulaza i dva prozora. Za svaku preporuku! Kontakt agenta: Predrag Đolović 064/117 51 35 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555