

# Novogradnja kod TC Karaburma - kredit ID#9266

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Hoze Martia  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828386  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je jedini preostao dvosoban stan površine 59,18 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu novogradnje na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini TC Karaburma, pogodan i za kreditne kupce. Smešten u mirnom kraju, idealnom za sve koji cene tišinu i prirodno okruženje. Vrhunski kvalitet gradnje izdvajaju ovaj projekat kao retkost na tržištu nekretnina. Karakteristike objekta: -ALU stolarija sa troslojnim niskoemisionim staklima; -Parket prve klase i pažljivo odabrana uvozna keramika; -Blindirana ulazna vrata; -Kvalitetne baterije brenda Hansgrohe i uvozne sanitarije; -Visina plafona od 2,8m; -Fasada od belgijskih fasadnih listela. Struktura stana obuhvata: ulazni hodnik, open space kuhinja/trpezarija/dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, terasa. Uz stan se dobija i ostava od 4 m<sup>2</sup> bez dodatne nadoknade. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta (klackalica). Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555