

# Poslednji slobodan dvosoban stan-savršena lokacija ID#9266

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Hoze Martia  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828386  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Ova ekskluzivna ponuda obuhvata četiri kuće u nizu, pri čemu svaka poseduje po četiri stana i garažu, smeštene na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Karaburmi. Moderan arhitektonski izraz i vrhunski kvalitet gradnje izdvajaju ovaj projekat kao retkost na tržištu nekretnina. Karakteristike objekta: -ALU stolarija sa troslojnim niskoemisionim staklima, koja obezbeđuju optimalnu izolaciju tokom cele godine; -Parket prve klase i pažljivo odabrana uvozna keramika za visok nivo estetike; -Blindirana ulazna vrata za dodatnu sigurnost; -Kvalitetne baterije brenda Hansgrohe i uvozne sanitarije; -Visina plafona od 2,8 m doprinosi osećaju prostranosti i prirodne osvetljenosti; -Fasada od belgijskih fasadnih listela garantuje dugotrajnost i savremen izgled. U ponudi je jedini preostao dvosoban stan površine 59,18 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu objekta u izgradnji. Struktura stana obuhvata: -Ulazni hodnik -Open space kuhinja/trpezarija/dnevna soba -Spavaća soba -Kupatilo -Terasa Uz stan se dobija i ostava od 4 m<sup>2</sup> bez dodatne nadoknade. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta (klackalica) po ceni od 20.000 €. Planirani rok za useljenje je decembar 2026. godine. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555