

# Novogradnja. Bez provizije za kupca!

**Cena: 421.184,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Tome Maksimovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 131  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938640  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** Buona Casa doo Beograd-Palilula  
**Telefon:** 063/276-925



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo četvorosobni, južno orijentisani stan u kvalitetnoj rezidencijalnoj novogradnji na elegantno uređenom skveru u mirnom Vračarskom kraju. Ponudjeni stan je na poslednjem, povučenom spratu stambeno-poslovne zgrade u izgradnji na odličnoj lokaciji - raskršće tri ulice (Tome Maksimovića, Velimira Teodorovića i Gročanske). Poseban kvalitet stanova na povučenim spratovima je velika terasa i puno svetlosti. Pristup objektu je iz ulice Tome Maksimovića. Elegantan dizajn i suptilne linije će biti odlika zajedničkih, komunikacionih prostora. Nijanse bež i sive se ritmično smenjuju, od ulaznog hola do hodnika, povremeno se akcentuju kontrastnim crnim detaljima, kao što je linijski postavljen kameni detalj na podu. Ambijentalna rasveta doprinosi doživljaju otmenosti enterijera ove vračarske rezidencije. Zgrada se sastoji od tri podzemna nivoa parkinga sa ukupno 56 parking mesta, dva lokala predviđena za poslovanje u prizemlju i 39 stambenih jedinica. Prostorije u stanu: predsoblje (10,00 m<sup>2</sup>), kupatilo (4,50 m<sup>2</sup>), kupatilo (4,89 m<sup>2</sup>), dnevni boravak/kuhinja/trpezarija (33,11 m<sup>2</sup>), soba (15,68 m<sup>2</sup>), soba (11,14 m<sup>2</sup>), soba (11,65 m<sup>2</sup>) i prostrana terasa (40,65 m<sup>2</sup>): Oprema i opisi : - sanitarije Villeroy & Boch - baterije, tuševi i slavine Hansgrohe - sigurnosna vrata Bosal - klime LG multi split sistem (jedna spoljna/više unutrašnjih jedinica) - „Smart Home“ sistem kućne automatike; - podovi soba biće obloženi hrastovim parketom prve klase velikih formata - italijanska granitna keramika prve klase velikog formata naći će svoje mesto u kupatilu, kuhinji i loži. - fasadna stolarija od aluminijumskih profila sa termo prekidom, aluminijumskim roletnama sa električnim upravljanjem i predviđenim prostorom za dodavanje komarnika. - centralno grejanje sa priključkom na gradsku toplanu, sa kalorimetrima po utrošku za svaku stambenu jedinicu - ograda

terase od kaljenog stakla u podnom nosaču bez rukohvata. -  
vrhunska zvučna i termo izolacija koja će se postiću ugradnjom  
klima i fono blokova velikog formata. Oprema enterijera i prikazani  
nameštaj nisu predmet prodaje i nisu deo oglašene cene stana.  
Mogućnost kupovine garažnog mesta. Oglašena cena je bez PDV-a  
(+ 10%). Za kupce prvog stana - povraćaj PDV-a. Dinamika  
plaćanja je usaglašena sa fazama izgradnje objekta. Mogućnost  
kupovine na kredit. Useljivo u novembru 2024. godine. Ponudjeni  
stan sigurno zavredjuje vašu pažnju iz više razloga. Pozovite nas  
za detalje ponude.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555