Višnjička banja | 55m2 + 5m2 terasa ID#3579

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ljubomira Jovanovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude kompletno renoviran dvosoban stan u maloj privatnoj zgradi, izgrađenoj 2013.godine. Zgrada je dvospratna, ima dva ulaza sa svega 5 stanova. Ovaj stan se nalazi na ulazu, gde je još samo jedan stan. Površina stana : 55m2 + 5m2 (terasa) Spratnost : prizemlje (visina VPR, zbog kaskadnog terena) Uknjižen : dostupan i kreditnim kupcima Struktura : dvosoban (mogućnost pretvaranja u 2.5) Prostorije : predsoblje dnevna soba spavaća soba kuhinja sa trpezarijom kupatilo ostava terasa Trostrano orjentisan : istok-sever-zapad Toplotna i zvučna izolacija (zidova, plafona i podova) Grejanje : gas sa centralnim autonomnim sistemom za kontrolu potrošnje. Do trenutka konačnog puštanja u rad, grejanje je na pelet sa centralnog kotla i plaća se po površini stana (niski troškovi) Prozori: PVC petokomorni, roletne, komarnici Ulazna vrata: sigurnosna (turske proizvodnje - punjena kamenom vunom) Podovi: hrastov parket i granitna keramika Kupatilo : španska keramika Interfon Kompletan video nadzor Parking mesto: moguća kupovina (10.000 eur), ali i najam na obližnjem privatnom parkingu Infrastruktura : gsp stajalište, škola, vrtići, marketi, apoteke, igrališta... Udaljenost od centra grada : 5,5km Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3920618
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282