

Zlatibor, Obudojevica, Lux apartmani 39m2 ID#4254

Cena: 85.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 39

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3451561

Datum postavljanja oglasa: 11.04.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo lux apartmane na Zlatiboru u okviru naselja Obudojevica Na 15 minuta od centra, na mirnoj lokaciji na prelepim, otvorenim pogledom na padine i vrhove Zlatibora Objekat gde se nalaze apartmani je opremljen spoljašnjim bazenom, restoranom, recepcijom,decijom igraonicom Spa&Wellness centar koji sadrži: bazen, saunu, slanu sobu, parno kupatilo, tepidarijume i hidromasažni đakuzi. Stan ima 39m2 Nalazi se na 1 spratu od 7 nove, kvalitetno napravljene zgrade Pri gradnji objekta korišćeni su najkvalitetniji materijali ,drvo-aluminijum stolarija, sanitarije, italijanska keramika, višeslojni hrastov parket otporan na vlagu, ulazna vrata Bosal i lift Kleemann Zgada ima lift Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Grejanje putem novim norveških radijatora Uz svaki apartman obezbeđeno je parking mesto Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you luxury apartments on Zlatibor within the Obudojevica settlement 15 minutes from the center, in a quiet location with a beautiful, open view of the slopes and peaks of Zlatibor The building where the apartments are located is

equipped with an outdoor swimming pool, restaurant, reception, children's playroom Spa&Wellness center that includes: swimming pool, sauna, salt room, steam bath, tepidariums and hydromassage jacuzzi. The apartment has 39m2 It is located on the 1st floor of 7 new, well-built buildings The highest quality materials, wood-aluminum carpentry, sanitary ware, Italian ceramics, moisture-resistant multi-layered oak parquet, Bosal entrance door and Kleemann elevator were used in the construction of the building. The building has an elevator It has 1.5 rooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace Heating by means of new Norwegian radiators A parking space is provided with each apartment Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам роскошные апартаменты на Златиборе в поселке Обудоевица. В 15 минутах от центра, в тихом месте с прекрасным открытым видом на склоны и вершины Златибора. Здание, в котором расположены апартаменты, оборудовано открытым бассейном, рестораном, ресепшеном, детской игровой комнатой. Оздоровительный спа-центр, включающий в себя: бассейн, сауну, соляную комнату, паровую баню, тепидариумы и гидромассажную джакузи. Площадь квартиры 39 м2. Расположен на 1-м этаже 7 новых, добротнo построенных зданий. При строительстве здания использовались самые качественные материалы, дерево-алюминиевые столярные изделия, сантехника, итальянская керамика, влагостойкий многослойный дубовый паркет, входная дверь Bosal и лифт Kleemann. В здании есть лифт. В квартире 1,5 комнаты, гостиная с кухней и столовой, спальня, ванная комната и терраса. Отопление новыми норвежскими радиаторами К каждой квартире прилагается парковочное место. Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718