Nova trospratna kuca s pogledom na more u Bečićima

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bečići (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 400
Površina zemljišta: 509
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano



Šifra oglasa: 03-3803280
Datum postavljanja oglasa: 08.03.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nova trospratna kuca s pogledom na more u Bečićima, Budvanska rivijera. Nekretnina prodaje se u završnoj fazi izgradnje. Površina kuće – 400 m² Plac – 509 m² Struktura: Prizemlje – projektirano kao pomoćni sprat, 200 m², betonski radovi završeni. Ova etaža se može koristiti za bilo koju namjenu – stambeni prostor, iznajmljivanje stanova, sauna, garaže, skladište itd. Prvi sprat – Izgradnja završena. Odvojeni stan s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kaminom, kupaonicom, garderobom i hodnikom. Potkrovlje – Odvojeni stan s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kaminom, kupaonicom, garderobom i hodnikom. Izgradnja još nije završena – preostalo je obaviti podove, bojanje stropova i zidova te instalacije vodovoda. Kamin. Roštilj. Pogled na more! U izgradnji kuće i okolnog prostora korišteni su ekološki materijali: prirodni kamen, keramička cigla i pločice te drvo. Potporni zidovi i ograde također su obloženi prirodnim kamenom. Vodovodni i kanalizacijski sustavi su neovisni. Bazen je nedovršen. Osim garaža, postoji parking u dvorištu i uz put pored kuće. Dokumentacija: Dostupan je kompletan set dozvola. Kuća je izgrađena s građevinskom dozvolom. Preostaje samo upisati dovršenu kuću u katastar (to će prodavac učiniti u trenutku prodaje). Ostale informacije: Po želji se može izgraditi drugi prilaz u dvorište s donjeg dijela parcele. Glavni sadržaji (supermarket, restorani, ljekarna, sportski kompleks s horizontalnim šipkama, nogometni i košarkaški tereni, dječje igralište s ljuljačkama, trgovine) nalaze se 1.200-1.900 metara od kuće. Udaljenost do plaže: 2.200 metara. Budva: 3,5 km