

# Prodaja Kuca Zemun Plavi Horizonti 170m2 uknjizeno ID#1440

**Cena: 219.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Plavi Horizonti (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Isidora Stojanovića  
**Kvadratura:** 218  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3875628  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna, potpuno nezavisna vertikalna kuća sa placem i garažom – Zemun (Plavi Horizonti) Na prodaju je vrhunski građena, uknjižena vertikalna kuća u Zemun, u naselju Plavi Horizonti (Ulica Isidora Stojanovića). Nekretnina je potpuno fizički i pravno odvojena od drugog dela vertikale, sa sopstvenim, zasebnim ulazom u dvorište i kuću. Kuća je trostrano orijentisana, pozicionirana tako da gleda ka mirnom, zadnjem delu dvorišta, pružajući potpunu privatnost. Prilikom izgradnje, celo dvorište i kuća su planski izdignuti, čime je napravljen prirodan pad ka ulici (odlično odvodnjavanje). Osnovni podaci: Stambena površina kuće: 170 m<sup>2</sup> (grejna površina, uknjiženo kao stan. Površina placa: 5 ari Dodatni objekat: Zidana garaža od 74 m<sup>2</sup> (uknjižena) Spratnost: Dva nivoa (Prizemlje + Sprat) Dokumentacija: 1/1, uredni papiri, kompletna projektna dokumentacija. Infrastruktura: Video nadzor oko cele kuće. Gradska kanalizacija je prošla kroz ulicu (mogućnost brzog priključka). Vrhunski kvalitet gradnje i potencijal Kuća se izdvaja po izuzetnoj statičkoj i kvalitetu materijala. Temelji su masivni i projektovani tako da bez problema može da izdrži gradnju čak četiri sprata, što pruža ogroman potencijal za proširenje ili investiciju. Raspored po nivoima: Donji nivo (Prizemlje) – Visina plafona 2.8m Ulazni hodnik Komforno kupatilo sa prirodnom ventilacijom (prozor) Prostrana i svetla kuhinja sa prirodnom ventilacijom i radnim delom Komforna spavaća soba Dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu od 18 m<sup>2</sup> (6x3m), idealnu za uživanje Unutrašnje stepenice koje vode na gornji nivo Gornji nivo (Sprat) – Open Space koncept Jedna velika, otvorena prostorija koja se

može pregraditi po želji kupca Izvedeni svi priključci i instalacije za kuhinju i kupatilo (prostor je već ozidan) Izlaz na drugu veliku terasu od 18 m<sup>2</sup> (6x3m) sa prelepim pogledom na dvorište  
Dodatna vrednost: Pomoćni objekat / Garaža Pored kuće se nalazi funkcionalna, zidana garaža na čvrstom temelju. Objekat ima 74 m<sup>2</sup> uknjiženo, što vam otvara mogućnost da ga koristite kao posebnu stambenu jedinicu za izdavanje, poslovni prostor ili radionicu. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555