Prodaja - Placevi sa dva objekta Ranilović-Aranđelovac (Šumadija)

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ranilović (Srbija, Aranđelovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 22
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Placevi sa dva objekta Ranilović-Aranđelovac - pogodno za stambeni prostor, ugostiteljski objekat, ali i ETNO selo zbog odlične lokacije, ali i drugih poslovnih objekata u blizini kao i same strukture placeva i onoga šta se na njima nalazi. Centar sela, na jedan plac (5 ari) je ulaz s glavnog puta, a do drugog (17 ari), ušuškanog u šumici (mlada bagremova šuma je na oko 5 ari), vodi privatni put koji je povezan s prvim placem. Na placu od 5 ari se nalazi UKNJIŽENA stara kuca s priključkom na struju, a u dvorištu je priključena gradska voda. Na placu od 17 ari se nalazi nova mala drvena kuća (s izolacijom od kamene vune) koja nije uknjižena zato što je manje kvadrature pa nije potrebno. Ono što je potrebno je obezbediti priključak na struju i vodu. Veći plac je povezan privatnim putem s manjim placem koji ima struju i vodu, a taj put ima izlaz na glavni put, isto kao što i manji plac ima direktan izlaz na glavni put. Taj glavni put koji spaja selo s Beogradom i Aranđelovcem je nedavno obnovljen tj. nanovo urađen. Na placevima se nalaze stare voćke: kruška, jabuke, šljive, dunje, dženerike, loza, trešnja, višnje. U selu postoji priključak za optički internet, a postoji i sprovedena cev za optički kabl do stare kuće. Takođe, u selu su nedavno postavljene instalacije za gas koje prolaze odmah pored stare kuće. Sva zemlja je ograđena prema geometarskim oznakama, sve je katastarski uredno. Kapije postavljene na oba placa. Na svega par kilometara je naselje Šumadijski kutak, vinarija Eden, a na 10-tak km je Kosmaj. U blizini je osnovna skola, crkva, posta, bankomat, prodavnica, poljoprivredna apoteka, ugostiteljski objekat brze hrane, automehanicar. CENA JE TAKVA KAKVA JE ZBOG UREĐENIH PAPIRA, OČIŠĆENOG I OGRAĐENOG ZEMLJIŠTA I LOKACIJE KOJA NUDI RAZNE MOGUĆNOSTI. Pozvati na 0*6*3 --1*9*1*1*5*1*9

Šifra oglasa: 03-3971223
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Ana
Telefon: 0600288533