

Savremen i Udoban Dom U Srcu Zemuna: Oaza Mira U Šilerovoj ID#1432

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Šilerova
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3834060
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u Zemunu Šilerova predstavlja idealnu priliku za one koji traže kvalitetan dom u mirnom, a odlično povezanom naselju Sava Kovačević. Ova nekretnina u novogradnji iz 2019. godine pruža vrhunski komfor na 49m², čineći je jednom od najatraktivnijih ponuda u ovom delu grada za sve koji cene mir i privatnost. Zašto je ovaj stan u Zemunu (Šilerova) prava investicija? Kada se u ponudi nađe stan u Zemunu Šilerova, akcenat je pre svega na kvalitetu i savremenim tehničkim rešenjima. Objekat je građen po najvišim standardima, sa fasadnom izolacijom od 10cm, što uz inovativno podno grejanje na sopstveni električni kotao garantuje minimalne mesečne troškove i vrhunsku energetska efikasnost. Enterijer je pažljivo osmišljen i prodaje se potpuno opremljen. Nameštaj je star manje od dve godine, dok su moderni uređaji i dalje pod fabričkom garancijom. Ovo je idealno rešenje za kupce koji traže ključ u ruke" bez dodatnih ulaganja. Prednosti lokacije i sadržaji za stanare Ovaj jednoiposoban stan nudi životni stil koji spaja urbanu funkcionalnost i opuštenost. Pozicioniran u nivou niskog prizemlja (bez ukopavanja), stan nudi direktan osećaj povezanosti sa eksterijerom. Poseban dragulj ove nekretnine je zajedničko dvorište sa uređenom travnatom površinom. Dvorište služi kao: Intimna zona za uživanje u jutarnjoj kafi. Sigurno igralište za decu u srcu Zemuna. Oaza mira za odmor nakon radnog dana. Informacije o infrastrukturi i planovima razvoja ovog dela grada možete pogledati na zvaničnoj stranici opštine Zemun. Specifikacije i pravni status nekretnine Parametar Detalji Lokacija Zemun, naselje Sava Kovačević, Šilerova Kvadratura 49 m² Godina

gradnje 2019. Grejanje Podno (električni kotao) Status Uknjiženo kao parking mesta (Keš kupovina) VAŽNA NAPOMENA: S obzirom na to da je nepokretnost uknjižena kao parking mesta, stan nije moguće kupiti putem stambenog kredita. Ova specifičnost omogućava vam da dobijete vrhunski kvalitet gradnje u Šilerovoj po znatno povoljnijoj ceni u odnosu na klasične stambene jedinice. Stan u Zemunu Šilerova je retka prilika na tržištu nekretnina, bilo da tražite moderan prostor za život ili sigurnu investiciju za rentiranje. ☐☐ Za dodatne informacije i dogovor oko gledanja kuće, pozovite: Stamenović Željko - 0695001125 WINNER NEKRETNINE d.o.o. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju plaća kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555