

# Stan 35m2 Toplice Milana (Bulevar oslobodjenja-sajmište)

**Cena: 88.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobodjenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Toplice Milana 5  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 35  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3018451  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0631295140



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Stan ulicno orijentisan. Odlican raspored. Visina plafona 3m u nivou lokala. Kupatilo vece od standardnog. Ni jedan zid stana ne naslanja se na drugi Stan tako da je izolovan od buke susednih stanara isto tako i ne smeta vasa buka drugima sto je idealno i za lokal stan na dan kao i za zivot. Hodnik- dnevna soba- odvojena kuhinja sa sankom na dnevnu sobu nije noseći zid mogao bi se i otvoriti prostor. -Kupatilo sa tus kadom- spavaca soba u koju je ugradjen plakar (moguće je da ostane ili se razmontira po potrebi kupca. - terasa odlicna jer je iznad terasa i po najvećem vetru ili kisi nista ne dolazi do nje. U blizini je vise autobuskih stanica kao i blizina dva marketa 0-24 kao i pekara 0-24 moguće je po kupoprodaji useljenje u roku od nedelju do dve ili mesec dana po dogovoru. Sto se tice ostalog nameštaja takodje dogovor je moguc. Posto radim u fabrici nameštaja moguće je i dogovoriti neko opremanje po zelji kupca ukoliko nemate vase opcije a zelite novo.stan se nalazi u jwdnosmernoj ilici bez prevelike buke ima pvc stariju. Imate i pristup zajednickoj biciklani Potrebno je hoblovanje parketa. Originalni kvalitetan parket nikad pre hoblovan mi smo se uselili u stan 2008 kad je tek stan izgradjen prvi smo vlasnici Za sve dodatne informacije pozovite ili pisite na viber ili wa. Uknjizen 1/1 moguca je kupovina preko kredita nema tereta na stanu 0631295140 ili 062281515 Cena 88000,€ sa agencijskom provizijom a ako se odlucite bez agencije moguca je korekcija cene (oduzimanje provizije)

