

Novogradnja 4.5, 88.3 m2, Mokranjčeva

Cena: 167.770,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Mokranjčeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 88
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3742242
Datum postavljanja oglasa: 30.12.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u Mokranjčevoj, spratnosti Po+P+4, projektovane površine 88.3 m2. Nalazi se na trećem spratu zgrade sa liftom i orijentisan je jugoistok-jugozapad-severozapad. Stan je po strukturi četvorosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Fasada je od kamene vune 10cm. Fasadna stolarija je od višekomornih PVC profila, sa odgovarajućim okovima i aluminijumskim roletnama sa termo ispunom, zastakljena niskoemisionim vakumiranim staklima. Unutrašnja stolarija - sobna vrata od furniranog medijapana i sigurnosna vrata sa atestom na vodootpornost. Na podovima je laminat debljine 10mm, sa lajsnama visine do 8cm. Keramika je granitna u prvoj klasi. Grejanje je u vidu mermernih grejnih tela u kombinaciji sa kaloriferima (instalirano u svakoj prostoriji), priključena na el. instalaciju stana, sa odabranom vrstom termostata u skladu s namenom prostorije i sa ugradnjom po jednog klima uređaja za svaki stan, sa namenom za letnji period. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina na kredit. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555