

# Prodaja stana Herceg Novi - Jednosoban stan 64 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more, Topla 2

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3893675  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2026

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderno uređen i potpuno namješten jednosoban stan površine 64 m<sup>2</sup>, smješten u jednom od najtraženijih dijelova Herceg Novog – naselju Topla 2. Stan se nalazi u kvalitetnoj stambenoj zgradi sa liftom i odlikuje ga južna orijentacija, obilje prirodne svjetlosti tokom cijelog dana i otvoren pogled na more i Bokokotorski zaliv. Osnovne karakteristike Površina: 64 m<sup>2</sup> Jedna spavaća soba Prostran dnevni boravak sa trpezarijom Moderna kuhinja po mjeri Jedno kupatilo Velika terasa sa panoramskim pogledom na more Južna orijentacija Lift u zgradi Klimatizovan prostor Potpuno namješten i opremljen Useljiv bez dodatnih ulaganja Raspored stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa ugradnim plakarima, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila i velike terase sa koje se pruža nesmetan pogled na more. Pažljivo biran namještaj, kvalitetni materijali i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu idealnom za svakodnevni život, odmor ili turističko izdavanje. Lokacija Topla 2 predstavlja jednu od najpoželjnijih lokacija za kupovinu stana u Herceg Novom. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, restorani, kafići i svi sadržaji potrebni za ugodan život tokom cijele godine. Zahvaljujući dobroj povezanosti sa centrom grada i šetalištem Pet Danica, nekretnina je atraktivna kako za stanovanje tako i za investiciju. Zašto kupiti ovaj stan? Pogled na more iz dnevnog boravka i sa terase Južna orijentacija i puno prirodnog svjetla Kompletno namješten stan Moderna i kvalitetna oprema Odlična lokacija u Herceg Novom Pogodan za život ili izdavanje Zgrada sa liftom

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555