

# DEDINJE Penthaus + 10 garažnih mesta ID#2269

**Cena: 5.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Pivljanina Baja  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 408  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3599368  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan poslovno-stambeni prostor 408 m<sup>2</sup>, Dedinje – Pivljanina Baja Izdajemo luksuzan prostor ukupne površine 408 m<sup>2</sup>, na izuzetnoj lokaciji – početak ulice Pivljanina Baja, Dedinje. Nalazi se na 2. spratu u zgradi sa ukupno dva sprata (ugradnja lifta je u procesu) pogodan kako za stambene tako i poslovne funkcije. Struktura prostora: -Visoki plafoni, odlična prirodna osvetljenost -Ulazni hodnik koji vodi ka svim prostorijama -Prostrana kuhinja sa izlazom na terasu -Tri kupatila -Jedan toalet i tehnička prostorija -Pet odvojenih prostorija, svaka sa izlazom na terasu Veliki otvoreni dnevni prostor sa prelepim pogledom i direktnim izlazom na terasu Dodatne pogodnosti: Potpuno novo, grejanje na gas, klima uređaji i moderna rasveta Na prvom nivou: bazen i zajednička prostorija (bilijar sto, mala teretana itd) Na drugom nivou: 10 parking mesta - UKLJUČENO U CENU Vinski podrum Ova nekretnina je idealna za luksuzno stanovanje, poslovni prostor ili kombinaciju obe namene. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite. Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine. Роскошное жилое и офисное помещение 408 м<sup>2</sup>, Дедине – Пивлянина Бая Сдаётся в аренду роскошное помещение общей площадью 408 м<sup>2</sup>, расположенное в отличном месте – начало улицы Пивлянина Бая, Дедине. Находится на 2-м этаже здания (всего два этажа, установка лифта в процессе). Подходит как для жилого, так и для офисного использования. Планировка помещения: Высокие потолки, отличное естественное освещение Прихожая, из которой есть выход во все комнаты Просторная кухня с выходом на террасу Три ваннные комнаты Один гостевой санузел и техническое помещение Пять отдельных комнат,

каждая с выходом на террасу Большая открытая гостиная с прекрасным видом и прямым выходом на террасу  
Дополнительные преимущества: Полностью новое помещение, отопление на газе, кондиционеры и современное освещение На первом уровне: бассейн и общая комната (бильярдный стол, небольшой тренажёрный зал и др.) На втором уровне: 10 парковочных мест Винный подвал Эта недвижимость идеально подходит для роскошного проживания, офисного использования или их комбинации. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555