Renoviran , salonska zgrada ID#1007

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Carice Milice
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U samom centru Beograda, na prestižnom Obilićevom vencu, u salonskoj zgradi s urednim ulazom i hodnikom, prodaje se izuzetno funkcionalan stan na dugom spratu. Stan je dvostrano orijentisan, prostranih i svetlih soba, sa zadržanim autentičnim šarmom salonaca – svaka soba ima dva ulaza, a kupatilo je promišljeno pozicionirano sa ulazom iz master spavaće sobe i hodnika. Master soba poseduje prostran walk-in garderober, a sa dnevnog dela izlazi se na terasu od 6 m² koja pruža prijatan kutak za odmor. Uz stan dolazi i pripadajući podrum, dok je garažno mesto moguće obezbediti u javnoj garaži na samom Obilićevom vencu. Stan je kompletno renoviran 2017. godine: zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, ugrađena nova moderna kuhinja i dekorativno kupatilo sa podnim grejanjem, postavljen hrastov parket “S” klase, kao i nova sigurnosna ulazna vrata. Grejanje je predviđeno inverter klimama, što značajno smanjuje troškove, a stan je celom površinom pokriven stanom iznad, što dodatno doprinosi energetskoj efikasnosti. Zgrada je intimna, sa malim brojem stanova, a stan je uknjižen na jednog vlasnika i spreman za prodaju. Uknjižen na 66m2 , mereno 72 (terasa nije ušla u kvadraturu) Odlična prilika kako za život tako i za investiciju . Pozovite nas još danas ! Agencijska provizija predstavlja vrednost kroz potpunu stručnu podršku, odgovorno i diskretno postupanje i najviši nivo profesionalnih i etičkih standarda.

Šifra oglasa: 03-3798168
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055