

# Vračar, Čubura, , 2.0, 40m2

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Gligorića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3826703  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130832, PR/, uknjižen. Stan na super lokaciji nedaleko od Čuburskog parka i Hrama Svetog Save. Smešten je u prizemnom objektu, u uređenom zajedničkom dvorištu. Sastoji se iz dnevne sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Ušuškano i tiho u prestižnom delu Vračara. Kupac uz stan dobija i pravo svojine na delu dvorišta (1/7 od 404m2 KP). U budućnosti je pogodan plac za izgradnju novog stambenog objekta. Rentiranje ove nekretnine vredi oko 500e, tako da je odlična investicija. Prodaje se prazan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555