

# Dve spavaće sobe, prvi sprat

**Cena: 93.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 56

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887270

**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Odličan raspored, idealna spratnost. Zgrada u predgradnji sa građevinskom dozvolom. Početak gradnje jun 2026. rok završetka septembar 2027. Mogućnost uticanja na položaj pregradnih zidova, kao i na broj prostorija u stanu. Energetski pasoš, bešumni lift, podovi hrastov Tarket, keramika prve klase, pvc stolarija, komarnici, alu roletne. Vrata sobna medijapan i ulazna sigurnosna obložena medijapanom, inverter klima. Miran deo grada sa dosta zelenila. Garažna mesta 9.000 eura sa Pdv-om. U ponudi i parking mesta. AKCIJA-za prvih 6 kupaca stanova za celokupnu isplatu, cena po kvadratu je 1.550 eura + Pdv. Navedena cena je bez PDV-a. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupca prvog stana. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555