

POSLOVNI PROSTOR, 250m2,20+ PARKING M., BILBORD REKLAMA, KOMPLETNO OPREMLJEN SVIM UREĐAJIMA

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 250

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJE SE MODERAN POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI! LINK DIREKTOG OGLASA: <https://goldnekretnine.rs/5357-izdavanje-modernog-poslovnog-prostora-na-odlicnoj-lokaciji> Potreban Vam je poslovni prostor koji će Vama i vašoj firmi pružiti siguran napredak, razvoj, funkcionalnost, apsolutno sve? Na pravom ste mestu. Predstavljamo vam moderni poslovni prostor koji ne samo da svojim izgledom zapanjuje nego je i multifunkcionalan. Poslovni prostor koji je u dva nivoa. DONJI NIVO: Poslovni prostor je obezbeđen sigurnosnim vratima a takođe postoji mogućnost i uvođenja elektronskog taga. Donji nivo poslovnog prostora se sastoji od 8 prostorija. Imamo 3 prostora/kancelarije koje su identične u potpunosti i svaka ima klima uređaj, 8 monofaznih utičnica sa po 2 lan direktna izlaza (ukupno 8 lan direktnih izlaza) a takođe svaka sadrži i po 2 "evropska utikača"(8ukupno). U svakoj od ove 3 prostorije je moguća regulacija temperature, kako klima uređajem tako i termostatom koja svaka prostorija ima. Sve prostorije imaju pvc stolariju, italijansku keramiku i granit. Imamo 1 manju prostoriju nakon ulaza sa desne strane koja se može iskoristiti na razne načine jer je i ona kao i sve ostale opremljena svim potrebnim uređajima. (može se koristiti kao ostava a takođe zamisao vlasnika je da se tu mogu ostaviti elektrosnski trošnici koji ljudi koriste za prevoz do firme). Dolazimo do glavnog dela a to je "OPEN SPACE" prostorija koja je ujedno i najveća prostorija ovog poslovnog prostora. Opremljena apsolutno svim potrebnim. Ova prostorija sadrži: 20 monofaznih utičnica (10 sa jedne strane prostora i 10 sa druge strane prostora, 10 evropskih utičnica koje su takođe razdvojene i sa jedne i sa druge strane i ono što je najvažnije a to je da imamo 20 lan direktnih izlaza i to sa po 10 na

Šifra oglasa: 03-2595202

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2023

Kontakt: MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: +381668442244

obe strane prostorije. Open space takođe sadrži klima uređaj koji može da reguliše temperaturu u toj prostoriji na bilo kojoj poželjnoj temperaturi. Bitno je takođe naglasiti da je u svim prostorijama urađeno **PODNO GREJANJE**. Urađena je odlična rasveta u svim prostorijama a takođe se i ona može regulisati daljinskim uređajem. Velika prednost ovog prostora je što sa obe strane ima izlaz na terase i velika klizna vrata (pvc stolarija) a spuštanje i podizanje roletni se vrši na prekidač. Samim tim što postoje dva izlaza na terase ujedno i pruža predivno dnevno osvetljenje a sve to možete videti i na slikama. Imamo kuhinju koja na slikama nije u potpunosti opremljena ali svako ko čita ovaj tekst mora znati da je vlasnik ovog prostora spreman na **SARADNJU**, te je rekao da će nakon ulaska u prostorije opremiti kuhinju u potpunosti a to znači da će ona sadržati sve kuhinjske elemente. (frižider, kafe-aparat, mašina za pranje suda, mikrotalasna itd...) Takođe tu se nalaze još zaseban WC kao i **KUPATILO** koje možete videti na slikama kako izgleda. Složićemo se da je sjajno, kako kupatilo tako i wc. **GORNJI NIVO**: Takođe i gornji nivo ovog poslovnog prostora je obezbeđen sigurnosnim vratima i postoji mogućnost uvođenja elektronskog taga. Ovaj prostor je specifičan ali izuzetno koristan. Sastoji se od jedne velike prostorije u kojoj se nalazi takođe klima uređaj za regulaciju temperature kao i mogućnost regulacije svetala. Dnevno svetlo koje pruža toplinu i ovom delu. Takođe i ovaj gornji deo zasebno ima WC kao i **OSTAVU**. Što se tiče priključaka ima preko 20+ monofaznih utikača i na svakom stubu takođe je urađena lan konekcija odnosno sve ove utičnice imaju direktan lan izlaz. To bi bilo to što se tiče ova dva nivoa, za detaljne informacije i ako imate nekih pitanja na kraju ovog opisa stojaće broj telefona na koji me možete kontaktirati za više informacija. **OVO NIJE SVE!** Uz ovaj poslovni prostor ide 10+ **PARKING MESTA** a ako je za vašu firmu i to malo postoji mogućnost za još dodatnih parking mesta. **KAO I MOGUĆNOST STAVLJANJA REKLAME VAŠE FIRME PORED PUTA NA BILBORD**. Mogućnost korišćenja celoukupnog dvorišta za razne aktivnosti i pored posla kao što su sportske aktivnosti, roštilj, kuvanje kao i još mnogo toga... Moguća korekcija cene zakupa za ozbiljne zakupce na duži vremenski period. Ukoliko ste zainteresovani u vezi ovog poslovnog prostora ili su vam potrebne još neke informacije pozovite i rado ću vam ga prezentovati: 0668442299. Vaše **GOLD** nekretnine!