

# Petrovaradin, Stari Majur - Kuća površine 172m<sup>2</sup>

**Cena: 432.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 172  
**Površina zemljišta:** 270  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3900157  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se novija kuća površine 171 m<sup>2</sup>, uknjiženih 149m<sup>2</sup> na placu površine 270m<sup>2</sup> u Petrovaradinu, Stari Majur. Lokacija kuće je odlično povezana sa Novim Sadom. U blizini su: Osnovna Škola "Jovan Dučić" na 500m, apoteka, sportska hala, marketi, Kafe restorani, piljarnice, Dom Zdravlja, autobusko stajalište... Takođe, u blizini je Petrovaradinska tvrđava kao i park sa dečijim igralištem. Moderna, sofiticirana, savremene arhitekture i minimalističkog dizajna.. Odlična izolacija i toplotne pumpe čine ovu kuću izuzetno energetski efikasnom. Prizemlje kuće sadrži sledeće prostorije: dnevna soba, trpezarija i kuhinja, kupatilo, ostava, tehnička prostorija, garaža, a na spratu su dve spavaće sobe, kupatilo sa kadom, vešeraj, velika krovna terasa. Pored glavnog ulaza, u kuću se može ući i kroz garažu. U dvorištu se nalazi bazen sa prostorijom za održavanje istog i letnja kuhinja. Kuća je opremljena video nadzorom. Kuća je izuzetno dobro održavana i nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Uknjižena 1/1, bez tereta. U oglasenu cenu je uračunata i posrednička naknada. Za gledanje i više informacija pozvati na: 0693831006 - Ivana

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555