

Stan bez ulaganja

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Balzakova
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3947730
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt:
Telefon: 069 33 55 444



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

LIMAN III - BALZAKOVA 19 | 47 m² | III SPRAT | TERASA | NOV LIFT | BEZ ULAGANJA Na jednoj od najtraženijih lokacija na Limanu III, u Balzakovoj ulici, prodaje se svetao, topao i izuzetno funkcionalan stan površine 47 m², na III spratu kvalitetne i uredne zgrade sa novim liftom. Stan je pažljivo održavan i uređen tako da budućem vlasniku ne zahteva dodatna ulaganja - dovoljno je uneti lične stvari i useliti se. Poseban kvalitet stanu daju velika otvorena terasa, obilje prirodne svetlosti i prijatan, otvoren pogled sa zelenilom. Terasa je dovoljno prostrana da predstavlja pravi produžetak stambenog prostora i može se koristiti za odmor, jutarnju kafu ili druženje. Stan je koncipiran kao prostran open-space prostor, u kojem su dnevni, spavaći i trpezarijski deo skladno povezani. Postoji mogućnost pregradjivanja ukoliko kupac želi posebnu sobu. Kuhinja je nova, rađena po meri i veoma kvalitetno opremljena, sa dovoljno radne površine i prostora za odlaganje. Dodatne prednosti: 47 m² III sprat nov lift velika otvorena terasa nova stolarija nov parket menjane instalacije u kupatilu nova kuhinja po meri klima uređaj svetao stan severozapadna orijentacija - prijatan boravak bez pregrevanja funkcionalan open-space koncept kompletno namešten bez dodatnih ulaganja uknjižen 1/1 Lokacija pruža sve prednosti života na Limanu - blizina Dunava, Štranda, Limanske pijace, fakulteta, škola, vrtića, prodavnica, javnog prevoza i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Stan je odličan izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje. Stan se prodaje sa nameštajem i opremom, osim ličnih stvari. Cena: 159.000 € Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, pozvati telefonom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555