Olimp, 3.0 60m2 kompletno opremljen sa parking mestom ID#5149

Cena: 228.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Milana Rakića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo moderan stan sa panoramskim pogledom nadomak SC Olimp u zgradi staroj deset godina. Stan se prodaje kompletno opremljen i odmah je useljiv. Površine je 60m2 i izdvaja se kvalitetom i funkcionalnim rasporedom. Veoma je svetao tokom celog dana i uređen sa pažnjom na detalje, što daje moderan i prijatan osećaj prostora. Spušteni plafoni sa LED rasvetom, električni podizači roletni, kvalitetna kuhinja i oprema. Stan se sastoji od dnevne sobe sa izlazom na terasu, kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe i kupatila. Grejanje je na gas uz veoma male režijske troškove. Mirna i tražena lokacija, odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina škola, vrtića, marketa i sportskih sadržaja. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a modern apartment with a panoramic view near SC Olimp in a ten-year-old building. The apartment is sold fully furnished and ready to move in immediately. It has an area of 60m2 and stands out for its quality and functional layout. It is very bright throughout the day and decorated with attention

Šifra oglasa: 03-3886492
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

to detail, which gives a modern and pleasant feeling to the space. Suspended ceilings with LED lighting, electric roller blinds, quality kitchen and equipment. The apartment consists of a living room with access to the terrace, kitchen and dining room, two bedrooms and a bathroom. Heating is gas with very low overhead costs. Quiet and sought-after location, excellent connection to all parts of the city, close to schools, kindergartens, markets and sports facilities. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вам современную квартиру с панорамным видом недалеко от СК «Олимп» в десятилетнем здании. Квартира продается полностью меблированной и готова к немедленному заселению. Площадь квартиры составляет 60 м2, она отличается качеством и функциональной планировкой. Квартира очень светлая в течение всего дня и оформлена с вниманием к деталям, что придает пространству современную и приятную атмосферу. Подвесные потолки со светодиодным освещением, электрические рулонные шторы, качественная кухня и техника. Квартира состоит из гостиной с выходом на террасу, кухни и столовой, двух спален и ванной комнаты. Отопление газовое, с очень низкими эксплуатационными расходами. Тихое и востребованное место, отличное транспортное сообщение со всеми частями города, рядом школы, детские сады, рынки и спортивные сооружения. Зарегистрировано. Площадь 60 м2, площадь 60 м2, отличается качеством и функциональной планировкой. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/ [illegible]SC Olimp[illegible] [illegible]60[illegible]LED[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]2%[illegible]/[illegible]……[illegible] [illegible]011/7499979[illegible]011/7490777[illegible]060/5449002 [illegible]https://www.ikatnekretnine.com/