

Meljak, 4.5 nameštena, lux ID#6097

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Meljak (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: Kosmajska

Sobnost: Četvorosoban i više

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 220

Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je jedna od najluksuznijih vila u okolini Beograda, na samo 30minuta kolima od Terazija. Vila iliti kompleks se prostire na placu od 22a uredjenog kako travnjacima tamo i behatonom i velikim stepenicama unutar dvorista , bazen 12x6 m i montazni objekat garaza plus teretana 150m kvadratnih sa komplet spravama cybex, u garazi moze stati 2 velika ili 3 manja automobila, svakako dvoriste je ogromno gde se moze naknadno parkirati jos 6,7 automobila. Sto se tice same kuce , sagradjena je ove godine sa gradjevinakom dozvolom ima energetski pasos i predato je na uknjizenje. Termo blok 15cm izolacije, ravan krov , masivna ploca, stolarija aluminijum sa velikim staklenim portalima, kuca ima 2 velike spavace sobe , jedna glavna ima svoje veliko kupatilo i veliki garderober , ostavu gde su toplotna pumpa i ves masina , predsoblje , velika kuhinja sa trpezarijom , dnevna soba sa ukopamom garniturom , manje kupatilo i jedna pomocna soba koja ima izlaz na zadnji deo kuce. Ceo plac je ogradjen betonskom zidanom ogradom visine 3m sto daje sigurnost i udobnost pored alarmnog sistema kuca i ceo plac pokriveni su videonadzorom u svakom uglu, detektor dima u kuci, interfon sa kamerom i velika kapija na daljinsko otvaranje od bele tehnike ima gotovo sve i svaka prostorija ima inverter klimu, grejanje je podno na toplotnoj pumpi, sprovedena je instalacija za strujni agregat. Kuca je spremna za izdavanje pocetkom avgusta Mesečne režije 150eura. Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3924137

Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332

