

Stari grad, Centar, Dositejeva, 91m2 ID#39955

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dositejeva
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 91
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3893136
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Luksuzan stan sa prostranom terasom u srcu Starog Beograda U jednom od najlepših delova starog gradskog jezgra, u samom centru Beograda, preko puta Narodnog pozorišta, nalazi se ova izuzetna nekretnina koja spaja eleganciju, komfor i prestižnu lokaciju. Stan je pažljivo i sa stilom uređen, moderno opremljen i osmišljen da pruži maksimalnu udobnost i kvalitet života. Nalazi se na prvom spratu i poseduje prostranu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u jedinstvenom ambijentu centra grada. Raspored obuhvata prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, dve spavaće sobe, kupatilo i dodatni gostinjski toalet. Po dogovoru sa vlasnicima, manja spavaća soba može se adaptirati u funkcionalan radni kabinet. Za potpun komfor tokom cele godine, svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajem. Dozvoljeni mali kućni ljubimci (mačke ne). Mesečna zakupnina + depozit. Agent: 063/336-018 ENGLISH Luxury Apartment with a Spacious Terrace in the Heart of Old Belgrade Located in one of the most charming and prestigious areas of Old Belgrade, directly across from the National Theatre and in the very center of the city, this exceptional residence offers a unique blend of elegance, comfort, and prime location. Tastefully designed and furnished to a high standard, the apartment provides a refined living experience with carefully selected modern amenities. Situated on the first floor, it features a generous terrace, perfect for relaxing and enjoying the vibrant atmosphere of downtown Belgrade. The layout includes a spacious living room with an open-plan dining area and kitchen, two bedrooms, a bathroom, and an additional guest toilet. Subject to agreement with the owners, the smaller bedroom can be converted into a comfortable home office.

For year-round comfort, every room is equipped with an inverter air-conditioning system. Monthly rent plus security deposit. Agent: +381 63 336 018

РУССКИЙ Роскошная квартира с просторной террасой в самом сердце Старого Белграда В одном из самых красивых и престижных районов Старого Белграда, прямо напротив Национального театра и в самом центре города, расположена эта исключительная квартира, сочетающая элегантность, комфорт и престижное местоположение. Квартира оформлена со вкусом и полностью оснащена современной техникой и мебелью, создающими атмосферу уюта и высокого уровня жизни. Она находится на первом этаже и располагает просторной террасой, идеально подходящей для отдыха и наслаждения неповторимой атмосферой центра Белграда. Планировка включает просторную гостиную, объединённую с обеденной зоной и кухней открытого типа, две спальни, ванную комнату и отдельный гостевой санузел. По согласованию с владельцами меньшую спальню можно переоборудовать в удобный рабочий кабинет. Для максимального комфорта в течение всего года в каждой комнате установлен инверторный кондиционер. Ежемесячная арендная плата + депозит. Агент: +381 63 336 018

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555