

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora- cena sa PDV-om

Cena: 399.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 121

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

sprat floor	Pk+Dup unit	stan unit	Četvorosoban Fourbedroom
nivo potkrovlja			
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	6.35 m ²	
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.33 m ²	
3.	Kupatilo/ Bathroom	4.27 m ²	
4.	Dnevna soba/ Living room	32.70 m ²	
5.	Terasa/ Terrace	4.73 m ²	
6.	Spavaća soba/ Bedroom	12.42 m ²	
7.	Opstava/ Storage	1.98 m ²	
8.	Vešeraj/ Laundry room	2.21 m ²	
nivo duplexa			
9.	Stepenice/ Stairs	6.98 m ²	
10.	Spavaća soba/ Bedroom	12.82 m ²	
11.	Spavaća soba/ Bedroom	10.75 m ²	
12.	Kupatilo/ Bathroom	5.19 m ²	
UKUPNA POVRŠINA / TOTAL AREA		103.73 m²	
UMANJENA POVRŠINA / REDUCED AREA		100.62 m²	
NEPROHODNA TERASA / ROOF		22.93 m²	



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju komfornog četvorosobnog stana u novoj, useljivoj, zgradi, renomiranog investitora, nedaleko od Bulevara Oslobođenja i Futoške pijace, na samo 4 minuta hoda do centra grada. Vrhunski kvalitet gradnje i opreme u stanu. Lokacija idealna za porodično stanovanje, nalazi se u neposrednoj blizini škole, vrtića, parka, prodavnice, marketa, poslovnih zgrada, Sajma... Dostupna su i garažna i parking mesta. Izražena cena je bez uračunatog PDV-a. Mogućnost povrata PDV-a za kupovinu prve nekretnine. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3832377

Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555