

Pešačka zona-Terazije-Nušićeva-unikatan salonac! ID#1888

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Nušićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3765430
Datum postavljanja oglasa: 28.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U samom srcu grada, unutar ekskluzivne pešačke zone Terazija, nalazi se jedinstven salonski stan koji spaja duh stare gradske arhitekture i savremeni komfor. Na svega nekoliko minuta hoda od najvažnijih gradskih tačaka - Trga Republike, Knez Mihailove ulice i boemske Skadarlije. Nekretnina je temeljno obnovljena uz primenu najkvalitetnijih materijala i savremenih rešenja, sa posebnom pažnjom posvećenom očuvanju autentičnog salonskog šarma. Visoki plafoni dodatno naglašavaju osećaj elegancije, svetlosti i komfora. Stan je izuzetno funkcionalno organizovan i obuhvata ulazni deo, moderno opremljenu kuhinju povezanu sa trpezarijom, reprezentativnu dnevnu zonu sa izlazom na komfornu lođu sa dodatnim prostorom za odlaganje, spavaći blok, kupatilo i toalet. Kompletan enterijer je pažljivo osmišljen i opremljen luksuznim nameštajem vrhunskog dizajna, uvezenim iz Francuske, sa naglaskom na detalje i kvalitet izrade. Pozicija stana predstavlja retku priliku za život ili investiciju na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija. Stan je uknjižen 43 m², merene površine 50 m². Nalazi se na 3.spratu/5, predivne salonske zgrade sa liftom. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555