

Lux kuća

Cena: 594.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Kvadratura: 123

Površina zemljišta: 2631

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2705354

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2023

Kontakt: EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021544694



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fantastičnu nekretninu retku na tržištu, spratnu vikend kuću na jednoj od najtraženijih lokacija Fruške gore-Banstolu. Na svega 20 minuta vožnje od Novog Sada i na svega 7 km od autoputa Novi Sad- Beograd se nalazi ova sjajna nekretnina. Plac se proteže na skoro 3000 m2. Na placu se posebno izdvajaju platani borova visoki preko 40 metara, puno zelenila (bagremov šumarak, trešnje, višnje, kruške, dudovi, kajsije, orasi, smokve, drenjine, glog, ringlovi itd...) što će Vam boravak u ovoj kući učiniti sjajnim. Plac je u potpunosti ograđen. Ulaz na plac je moguć sa dve strane, tri auto kapije. Plac je udaljen nekih 200 metara od glavnog puta Novi Sad - Indija. Kuća se snabdeva vodom iz bunara koji je na nekih 30 metara dubine, kao i rezervoarom sa kišnicom. Kanalizacija je rešena sa dve septičke jame. Struja je trofazna. Na placu se nalaze dve kuće. Starija poseduje prostoriju za alat, wc i na gornjoj etaži spavaću sobu, dok novija kuća ima u donjem delu: dnevni boravak sa kuhinjom, wc-om i ostavom, dok su na spratu dve spavaće sobe sa izlaskom na prelepu terasu koja je sva u komarnicima. Sve je uknjiženo i renovirano pre par godina. Menjan je krov, postavljena pvc stolarija, novi podovi, nova kupatila

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555