5.0 stan za izdavanje u Ulici Trešnjinog cveta

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 70a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Trešnjinog Cveta
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 193
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i svetao petosoban stan površine 193 m² u Ulici Trešnjinog cveta, u Bloku 11 na Novom Beogradu. Stan se nalazi na drugom spratu zgrade sa liftom, višestrano je orijentisan i zahvaljujući velikim staklenim površinama obiluje prirodnom svetlošću.   Prostran raspored sa četiri spavaće sobe, velikim dnevnim delom i terasama čini ovu nekretninu posebno pogodnom za porodični život.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa velikom trpezarijom, zasebne kuhinje opremljene potrebnim uređajima, četiri spavaće sobe, kupatila i terasa.   Dve spavaće sobe organizovane su kao master sobe i svaka poseduje walk-in garderober i sopstveno kupatilo.   Preostale dve sobe mogu se koristiti kao dečije, radne ili gostinske, u zavisnosti od potreba budućih zakupaca.   Funkcionalna organizacija prostora omogućava jasno razdvajanje zajedničkog dnevnog dela od privatne spavaće zone.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je renoviran.   Grejanje je centralno sa kalorimetrima, a stan poseduje klima uređaj.   Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.   Visina plafona iznosi 2,8 m.   Zgrada ima portira i obezbeđenje 24 časa dnevno.   Uz stan su dostupna dva garažna mesta u podzemnoj garaži, po ceni od 100 EUR mesečno po mestu.   U blizini garažnih mesta nalazi se i ostava, koja pruža dodatni prostor za odlaganje stvari.   Lokacija i okruženje   Ulica Trešnjinog cveta nalazi se u Bloku 11, na Novom Beogradu, na veoma dobro povezanoj gradskoj lokaciji.   U neposrednom okruženju nalaze se restorani, prodavnice i drugi sadržaji potrebni za udoban svakodnevni život, dok lokacija omogućava dobru povezanost sa

Šifra oglasa: 03-3997086
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

drugim delovima grada.   Uslovi zakupa   Stan je pogodan za porodicu koja traži prostran i funkcionalan dom na Novom Beogradu.   Dozvoljeni su kućni ljubimci, uključujući pse.   Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine.   Dva garažna mesta dostupna su uz doplatu od po 100 EUR mesečno.   Prostran dnevni deo, četiri spavaće sobe, dve master zone sa sopstvenim kupatilima i mogućnost zakupa dva garažna mesta čine ovaj stan kvalitetnim izborom za dugoročan porodični zakup.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.