

# Novogradnja-Telep-67m2-198,400e

Cena: 198.400,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3862695  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0613951297

STAMBENI OBJEKAT		
sprat / floor	stan / apt	Trosoban / Threebedroom
1. Ulaz/ Entrance		9,15 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen		4,51 m <sup>2</sup>
3. Kupatilo/ Bathroom		4,37 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room		21,60 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace		4,15 m <sup>2</sup>
6. Sobas/ Bedroom		12,32 m <sup>2</sup>
7. Sobas/ Bedroom		13,35 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA		69,43 m <sup>2</sup>
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA		67,35 m <sup>2</sup>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji na spoju Telepa i Limana u Novom Sadu gradi se savremen stambeni objekat visokog kvaliteta, idealan za život ili investiciju. Objekat se nalazi u mirnom rezidencijalnom okruženju, u neposrednoj blizini Limana 4, sa odličnom povezanošću ka centru grada i Dunavu. U ponudi su stanovi različitih struktura - od funkcionalnih garsonjera do komfornih porodičnih stanova. Projekat odlikuju kvalitetna gradnja, odlična termo i zvučna izolacija, kao i visok nivo bezbednosti i komfora stanovanja. Planirani završetak radova: septembar 2026. Agencijska šifra: 1013303 Kontakt: 061 395 1297 065 281 3132 065 281 3133 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555