

# Fantastičan komforan duplex na atraktivnoj lokaciji

**Cena: 440.280,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 156  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3857643  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

SAMO KOD NAS U PONUDI - fantastičan porodičan stan na top lokaciji - Trg Marije Trandafil - u neposrednoj blizini pešačke zone i Matice Srpske. Lokacija govori sama za sebe, u blizini se nalazi sav sadržaj neophodan za svakodnevni život, marketi, apoteke, škola, autobusko stajalište i slično... Ovaj komforan stan se prostire na dve etaže, u prizemlju je trpezarija sa kuhinjom, prostrani dnevni boravak, toalet, spavaća soba sa master kupatilom i terasa na koju se izlazi i iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe, na spratu imamo tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoj walk-in garderoben i kupatilo. Kompletan je renoviran i dodatno rađen, nova PVC stolarija sa električnim podizačima roletni, parket je hoblovan, promenjene sve instalacije - prodaje se kompletno namešten. U ceni je garaža u dvorištu zgrade, ukoliko kupcu garaža nije potrebna, cena je za dogovor. Ne propustite da postanete vlasnici nekretnine koja se retko pojavljuje u ponudi, pozovite nas već danas 064 8 222 154

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555