Ekluzivna kuća 360m2, nemački standard, Novo Selo

Cena: 412.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Miodraga Jovanovića Uče
Kvadratura: 360
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prelepa kuća 360m2, visokog kvaliteta, skoro poput vile, u Novom Selu, građena s posebnom pažnjom na kvalitet i udobnost. Kuća se nalazi na placu od 8 ara, u lepom , mirnom kraju, sa puno zelenila. Sastoji se od suturena, prizemlja i potkrovlja. Suturen se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila sa WC šoljom i lavaboa, kupatila sa hidromasažnom tuš kabinom, kuhinje, kotlarnice, ostave i garaže, sa posebnim ulazom. Savremena garaža, sa masnim betonom na podu, i kompletnom radionicom sa kvalitetnim alatom i električnom aparatima. Prizemlje se sastoji od hodnika, komfornog dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, sa izlaskom na veliku terasu, velikog kupatila sa hidromasažnom kadom. Stolarija je PVC, na podovima je kvalitetni laminat i prvoklasna keramika. Grejanje je etažno, sa kotlom na pelet, sa posebnim ugradnim nemačkim sistemom za uštedu struje. U celoj kući su razvedeni radijatori, a u prizemlju u hodniku, kupatilu, trpezariji i kuhinji je podno grejanje. Kuća ima posebni sistem za prečišćavanje vode. Sprat se sastoji od hodnika, dve komforne spavaće sobe, sa izlaskom na veliku terasu i velikog kupatila. Dvorište je posebna oaza mira i zelenila, sa travnjacima, različitim vrstama rasada drveća i cveća. Kuća je opremljena kvalitetnim nameštajem i tehnikom, prodaje se kompletno opremljena. Kuća ima građevinsku dozvolu, u postupku legalizacije. Uknjžena, urednog vlasništva. Nesvakidašnja ponuda, vredna svake pažnje. Za dodatne informacije, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3911240
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506