

# Odlična novogradnja - Minovo naselje, iznad Lidla, stan 51.09m2

**Cena: 94.517,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Crnogorska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911418  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u naselju Donja Vrežina iznad Lidla i DLSa. U blizini su OŠ Mika Antić, Durlanska pijaca, razni marketi, autobusko stajalište. Stan je projektovane površine 51.09m2, nalazi se na prvom spratu (po projektu dostupan još na drugom i trećem spratu.) u odličnoj novogradnji. Po strukturi je dvosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Gradi se po visokim standardima, dečit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC stolarija, zidne i podne obloge od prvoklasne keramike, tarket - parket na podovima, svaka jedinica dobija podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok zavšetka radova je sredinom 2027-me godine. Odlična ponuda, za više informacija pozovite nas!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555