

# Prizemna kuća u Rakovcu !

**Cena: 175.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 74

**Površina zemljišta:** 1691

**Broj soba:** 3,5 soba

**Šifra oglasa:** 03-3216038

**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2024

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fenomenalnu prizemnu kuću u centru Rakovca, na samo 500m od glavnog puta NS-Beočin. Kuća je prizemna, sendvič zid i još rađena izolacija. Kuća je veoma dobro održavana, ne zahteva ulaganja i odmah je useljiva. Kuća poseduje dve spavaće sobe, kupatilo, kuhinju sa trpezarijskim delom, i prelep dnevni boravak. Kombinacija drvenih momenata i kamena daju ovoj kući dušu i toplinu. Lokacija je fenomenalna, u komšiluku je Dom zdravlja, Osnovna škola, autobuska stanica, okruženje je prelepo i puno prelepih kuća. Plac je ukupno 1691m<sup>2</sup>, jedan deo placa je ravan, tu se nalaze kuća, fontana, dvorište i bašta, kao i letnja kuhinja. Na kaskadi iznad dvorišta postoji mogućnost i prostor za bazen ili bungalove, kako ko bi voleo da radi, u zavisnosti od ideja kupca. Ispod kuće se nalazi vinski podrum ceo u kamenu i iznosi oko 20m<sup>2</sup>. Grejanje je na drva, i u toku zime potroši se 5m drva. Gas se nalazi u kući pored, s toga ako budući kupac hoće može da uvede gas u kuću. Plac poseduje kolski ulaz, a okruženje je prelepo, puno zelenila i veoma mirno. U prirodi kuća ima 90m<sup>2</sup>. Za više informacija pozovite agenta za nekretnine na 021/221-5500 <https://max-nekretnine.rs/prodaja-kuca/rakovac-novirakovac/535505>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555