

# Lux novogradnja, 3.0, Centar

**Cena: 214.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Svetosavska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 89  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

sprat 2 / stan 11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX trosoban stan, u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+V, na jednoj od najtraženijih lokacija. Stambeni objekat je zamišljen i dizajniran kao ekskluzivan i potpuno savremen stambeni prostor za one koji žele nešto više od svog budućeg doma. Počevši od lokacije, kvaliteta gradnje, luksuznog stila i vrhunskog dizajna stanova, pametnih sistema kontrole, ekskluzivne stolarije i keramike, savremene izolacije, ovaj objekat se izdvaja od ostalih u ovom delu grada. U neposrednoj blizini reke Nišave, Gimnazije 9.Maj, Gradske kuće i parka, Tvrdave... Početak radova oktobar 2023. godine, završetak radova oktobar 2025. godine.

Opremljenost objekta: - Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu - Sobna vrata - drvena, presvučena poliuretanom - Zidovi- spoljni zidovi kao i unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka( termo i zvučna izolacija) - Prozori i vrata: drvo-aluminijum, troslojna stakla, aluminijumske roletne sa elektromotorom - Sanitarija i keramika: - Ugradna WC šolja I vodokotlić - Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom i usponska tuš baterija HERZ - Prvoklasna keramika - Podovi- hrastov parket sa zvučnom izolacijom - Grejanje I hlađenje: Na ovom objektu predviđena je ugradnja najefikasnijih uređaja za grejanje I hlađenje stambenih jedinica. Grejanje i hlađenje samih stambenih jedinica vršiće se preko toplotnih pumpi vazduh-voda, visoke klase energetske efikasnosti A +++, koje pružaju pouzdani rad i komfor u režimu grejanja i do -25 stepeni spoljne temperature. Uređaji su fabrički opremljeni kontrolerom koji je moguće povezati preko mobilne aplikacije i pratiti temperaturu u prostoru, a ujedno i kontrolisati i menjati parameter na toplotnoj pumpi sa Vašeg mobilnog uređaja. Svaka prostorija biće opremljena fan-coil jedinicama poslednje generacije sa inverterskim motorima, sa mogućnošću daljinske

**Šifra oglasa:** 03-3912870  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480

kontrole i povezivanje na smart aplikaciju. U svim prostorijama moguće je odraditi podno grejanje u kombinaciji sa fan-coil uređajem, pri čemu se dobija dodatni ugođaj i još veća ušteda električne energije u zimskom periodu. - Odrađena SMART priprema za svaku stambenu jedinicu - Tehnička opremljenost objekta Uređenje zgrade: - Video nadzor sa interfonom - Bešumni Lift - Hodnici zgrade I stepenište obloženo vjunskom keramikom - Rampa za osobe sa invaliditetom - Fasada : termo I zvučna izolacija - kamena vuna. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Cena stana po kvadratu je 2400e/m2 sa uračunatim pdv-om. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555