

# Direktno od investitora- Bez provizije - Temerin - NOV - PDV ID#5205

**Cena: 96.470,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Temerin (Srbija, Temerin)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 63

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

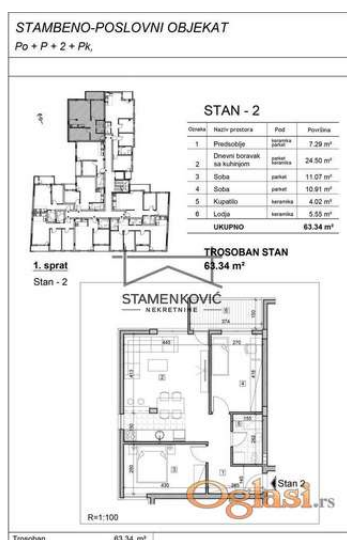
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2357748

**Datum postavljanja oglasa:** 18.10.2022

**Kontakt:** SLAĐANA STAMENKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
STAMENKOVIĆ NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 066/840-8407



**Dodatne informacije:**

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

**Tekst oglasa:**

Prodaje se stan u centru Temerina u novogradnji sa rokom decembar 2023. Renomirani investitor, vrhunski kvalitet gradnje i opreme. Armirano-betonska konstrukcija. Termo blok, fasadni stiropor. Grejanje - gas (Srbijagas). Lift - električni - proizvođač „Vega“ Novi Sad. Fasadna stolarija - šestokomorna, nisko-emisiona stakla punjena argonom, aluminijske, termoizolovane roletne, okov - AGB Italija. Sigurnosna ulazna vrata. Kvalitetna, moderno dizajnirana unutrašnja vrata. Prvoklasna keramika (može i po izboru kupca). Ugradni vodokotlić, prvoklasna sanitarija i baterije. Gornji kupatilski ormarić sa ogledalom i ormarić ispod umivaonika. Internet konekcija u svim sobama. Mogućnost dodatnih radova u dogovoru sa kupcem (gips, rasveta...). PDV za kupce I stana. Mogućnost korekcije cene u zavisnosti od dinamike isplate. Najniža cena od 1.400evra/m2 podrazumeva isplatu kompletne cene stana do 31.10.2022. god. Najviša cena od 1.526evra/m2 podrazumeva plaćanje: 10% na overi ugovora ili predugovora i 90% na kraju gradnje (decembar 2023. godine). Za drugačiju dinamiku plaćanja, prema mogućnostima kupca, izračunavamo cenu u okviru raspona od 1.400 evra/m2 do 1.526 evra/m2. Za sve dodatne informacije pozovite. \*\*\*\*\*  
Ukoliko je ova nekretnina na nekom portalu oglašena sa nižom cenom ,koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine , ta niža cena važi i u našoj ponudi.....STAMENKOVIĆ NEKRETNINE  
-NOVI SAD , Upisan U Reg. Pos. Broj 1170

