Zemun, Banatska, LUX 65,76m2 novogradnja ID#5412

Cena: 207.144,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novogradnji u Zemunu. Stan je vrlo komforan i površine 65,76m2. U okviru je izuzetno kvalitetne i luksuzne novogradnje. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je u okviru kompleksa i sa liftom. Po strukturi je u pitanju dvosoban stan ali je lako adaptibilan u dvoiposoban. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, spavaće sobe i terase. Izuzetno skladna celina. Grejanje je centralno sa kalolimetrima. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U izgradnji je upotrebljen troslojni hrastov parket, granitna keramika. PVC spoljna stolarija, sigurnosna vrata. Uz stan je moguća kupovina i dva garažna mesta, cena po mestu je 17.000 eura. Lokacija na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Šifra oglasa: 03-3979959
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002