

## \* Novi Sad - Telep \* POSLOVNA ZGRADA

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 500

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3772593

**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад

**Telefon:** 0628153377



Dodatne informacije:

Mornarska, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na jednoj od traženijih poslovnih lokacija u naselju Telep u Novom Sadu, u mirnom okruženju sa odličnom saobraćajnom povezanošću, nalazi se novoizgrađen, samostalan poslovni objekat savremene arhitekture i visokog standarda gradnje, namenjen širokom spektru poslovnih delatnosti. Zgrada je spratnosti prizemlje + dva sprata + visoko potkrovlje, ukupne površine 1.867 m<sup>2</sup>, raspoređene na četiri etaže. Prostor čine moderne open space kancelarije, kuhinje, sanitarni čvorovi i terasa, sa mogućnošću fleksibilne organizacije u skladu sa potrebama zakupca. Objekat je opremljen liftom, etažnim gasnim grejanjem, kao i svim neophodnim infrastrukturnim priključcima. Posebnu prednost predstavlja veliki broj parking mesta - u dvorištu i ispred objekta obezbeđeno je oko 20 parking pozicija, što značajno doprinosi komforu zaposlenih i klijenata. Objekat se iznajmljuje u celosti ili po etažama, a zahvaljujući kvalitetu gradnje, lokaciji i strukturi prostora, pogodan je za sedišta kompanija, IT firme, administrativne i uslužne delatnosti, edukativne centre i slične namene. Cena zakupa iznosi 10 EUR/m<sup>2</sup>. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milica 0652726857 i Mila 0628153377  
Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555