

# NOVI SAD, TELEP, NOVA KUĆA POTPUNO SREĐENA, ZA BIZNIS/INVESTICIJU I ŽIVOT - 269000E

**Cena: 269.000,00 EUR**

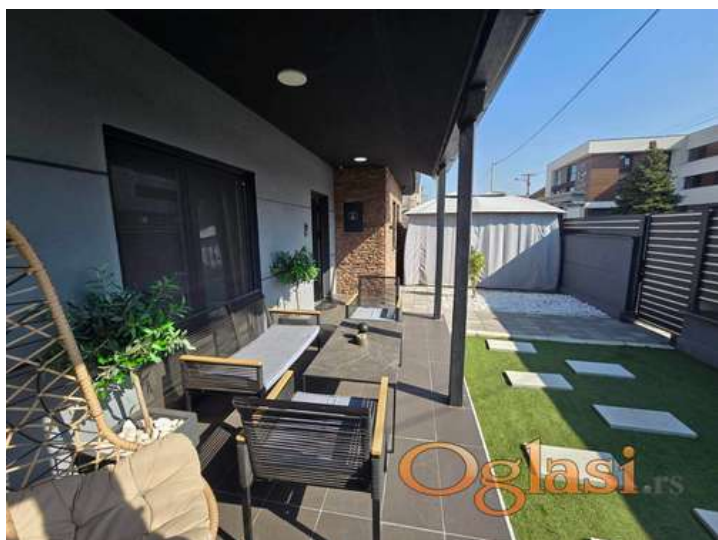
www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** KOZARACKA  
**Kvadratura:** 74  
**Površina zemljišta:** 86  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3806495  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** A-Nekretnine reg.br.624  
**Telefon:** 0603105957



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U PONUDI ZA PRODAJU KUĆA LUX OPREMLJENA, UKNJIŽENA 1/1 NA IME VLASNIKA BEZ IKAKVOG TERETA, IDEALNA ZA BIZNIS/INVESTICIJU, ALI I ZA ŽIVOT. GRAĐENA OD ČVRSTOG MATERIJALA, PODNO GREJANJE, CENTRALNA KLIMATIZACIJA. UREĐENO DVORIŠTE, BAZEN, ĐAKUZI, TEPIDARIJUM (PROSTORIJA ZA RELAKSACIJU SA TOPLIM KERAMIČKIM LEŽAJEVIMA), SVE ZA RELASACIJU I UŽIVANJE. OD CENTRA 15 MINUTA. DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM, TRI SPAVAĆE SOBE, DVA HODNIKA, KUPATILO SA ĐAKUZIJEM, KUPATILO SA TUŠ KABINOM. U DVORIŠTU LEPA PROSTRANA TERASA, BAZEN, ĐAKUZI SA TOPLOM VODOM, ZELENA POVRŠINA KOJA JE LAKA ZA ODRŽAVANJE. U BLIZINI STAJALIŠTA GRADSKOG PREVOZA. ISPRED KUĆE PARKING ZA DVA AUTOMOBILA. VREDNO SVAKOG RAZGLEDNJA. REGISTAR POSREDNICA 1500, BR. LICENCE 2158. KONAKT BR. 0616140565 I 0603105957 I 0637259453 I 069640221

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555