3.5, stan duplex u blizini Delta Planet-a, 86m2

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Blagoja Parovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 86
Nivo u zgradi: 10. sprat



Šifra oglasa: 03-3913052
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na odličnoj lokaciji, DUPLEX, na početku Bulevara Nemanjića, u blizini marketa LIDL, pijace Boško Buha, Doma zdravlja, Delta Planet-a, škola, fakulteta, parka Sveti Sava. Nalazi se u starijoj kvalitetnoj zgradi sa liftom, u nadogradnji, na desetom, zadnjem spratu, (lift ide do VIII sprata) uknjižene površine 86m2. Po strukturi je troiposobni, sastoji se od dnevnog degažmana: dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i jedne sobe za dnevni odmor .Na sledećem, višem nivou je galerija i spavaći degažman, sastoji se od dve spavaće sobe i kupatila. U stanu je isključeno centralno grejanje sa mogućnošću ponovnog priključka, na podu je laminat, stolarija drvena, prozori krovni, VELUX na gornjem nivou, na donjem kombinacija krovnih i standardnih prozora. Krov je urađen od termo lima. Parking postoji u dvorištu zgrade. Stan je u izvornom stanju, zahteva izvesna ulaganja. Uknjižen kao duplex, državina. Za više informacija slobodno pozovite.