

## 3.5, stan duplex u blizini Delta Planet-a, 86m2

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Blagoja Parovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 86  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913052  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na odličnoj lokaciji, DUPLEX, na početku Bulevara Nemanjića, u blizini marketa LIDL, pijace Boško Buha, Doma zdravlja, Delta Planet-a, škola, fakulteta, parka Sveti Sava. Nalazi se u starijoj kvalitetnoj zgradi sa liftom, u nadogradnji, na desetom, zadnjem spratu, (lift ide do VIII sprata) uknjižene površine 86m2. Po strukturi je troiposobni, sastoji se od dnevnog degažmana: dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i jedne sobe za dnevni odmor. Na sledećem, višem nivou je galerija i spavaći degažman, sastoji se od dve spavaće sobe i kupatila. U stanu je isključeno centralno grejanje sa mogućnošću ponovnog priključka, na podu je laminat, stolarija drvena, prozori krovni, VELUX na gornjem nivou, na donjem kombinacija krovni i standardnih prozora. Krov je urađen od termo lima. Parking postoji u dvorištu zgrade. Stan je u izvornom stanju, zahteva izvesna ulaganja. Uknjižen kao duplex, državina. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555