

# Novi Sad, Grbavica, Milana Simovića, 4.0, 85m2

**Cena: 229.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Milana Simovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3615298  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115932, I/V, klima, lift, uknjižen. Nalazi se na prvom spratu petospratnice sa liftom, građene oko 1980. godine. Ona je smeštena u dvorištu u ulici Milana Simovića (jedina zgrada u dvorištu). Ulica je slepa, tako da nema saobraćajne gužve, što je čini bezbednom za najmlađe. Ovo je idealna prilika za porodicu koja traži komfor, mir i prednosti lokacije. Udaljena je oko 100m od osnovne škole "Sonja Marinković". U dvorištu se nalazi predškolska ustanova "Poletarac", a 200 metara dalje "Suncokret". Dvoriste je puno zelenila, različitih igrališta (za sve uzraste) kao i mestima za parkiranje. Locirana u svojevrsnoj, mirnoj oazi koja je okružena urbanom sredinom. Nalazi se na kratkoj pešačkoj udaljenosti od mnogih atraktivnih lokacija, uz mogućnost jednostavnog izlaska automobilom na sve strane. Detalji stana: Stan je površine 85m2, nepušački, uknjižen, dvostrano orjentisan (severoistok-jugozapad). Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i wc-a, kao i podrumске prostorije ~3m2. Nedavno je bio potpuno i kvalitetno renoviran (ostali su samo spoljni zidovi originalni) i od tada je lepo održavan. Pod je klasičan hrastov parket zalepljen poliuretanskim lepkom na stari parket. PVC stolarija je Roplasto sa Sigenia okovima i komarnicima. Unutrašnja stolarija je Drvolikova, furnirana, ofarbana vrata. Stari radijatori su zamenjeni panelnim. Zamenjena je kompletna strujna i vodovodna instalacija (horizontale). Instalirana su 3 klima uređaja. Kuhina je sa frontovima od medijapana farbanih bojom visokog sjaja i presvučenih folijom, dok su okovi Blum. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555