

Salonski stan na Banovom brdu ID#9712

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Nikolaja Gogolja
Sobnost: Ćetvorosoban i više
Kvadratura: 98
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - salonski stan na jednoj od najlepših lokacija na Banovom brdu, u mirnom delu ulice Nikolaja Gogolja. Stan se nalazi na prvom spratu elegantne zgrade sa autentičnom arhitekturom i reprezentativnim izgledom koji odiše šarmom i karakterom starih beogradskih građevina. Trostrano je orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i odličnu provetrenost tokom celog dana. Raspored prostorija je izuzetno funkcionalan. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka površine čak 40 m², dve komforne spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila, kao i dva hodnika koji dodatno doprinose osećaju prostranosti i privatnosti. Uz stan dolaze i pripadajući podrum i ostava, a stanari imaju na raspolaganju i zajedničko dvorište koje predstavlja dodatnu vrednost ove nekretnine. Grejanje je centralno. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste njena mikrolokacija. Stan se nalazi na svega minut hoda od Požeške ulice i svih sadržaja koji život na Banovom brdu čine izuzetno praktičnim - prodavnica, restorana, škola, vrtića i gradskog prevoza. Istovremeno, smešten je u mirnoj ulici, dovoljno uvučenoj da pruža mir i privatnost, daleko od gradske buke, tramvajskog saobraćaja i svakodnevne gužve. Nekretnina zahteva renoviranje, ali upravo u tome leži njen najveći potencijal. Zahvaljujući odličnoj osnovi, prostranim prostorijama i autentičnim salonskim proporcijama, budući vlasnik može stvoriti ekskluzivan porodični dom koji spaja bezvremensku eleganciju sa savremenim načinom života. Ukoliko tražite nekretninu sa karakterom, na vrhunskoj lokaciji i sa mogućnošću da je uredite po sopstvenim željama, ovaj stan predstavlja priliku koja se retko pojavljuje na tržištu. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3912576
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555