

Novogradnja u Mladenovcu - moderni stanovi na mirnoj lokaciji #3s580 #1776

Cena: 146.862,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3967308
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Šifra: 3s580 ☐ NOVOGRADNJA U MLADENOVCU - MODERNI STANOVU U MIRNOM DELU GRADA Na prodaju stanovi u novoj, savremeno projektovanoj stambenoj zgradi u Mladenovcu, smeštenoj u mirnom i prijatnom porodičnom okruženju, a istovremeno na svega 10 minuta od centra grada. ☐ Projekat predstavlja spoj moderne arhitekture, kvalitetne gradnje, funkcionalnih stanova i pažljivo uređenog okruženja, sa posebnim akcentom na udobnost, sigurnost i kvalitet svakodnevnog života. ☐ 39 STANOVA RAZLIČITIH STRUKTURA U ponudi je ukupno 39 stanova različitih struktura i orijentacija - od jednosobnih do trosobnih. Objekat se sastoji od prizemlja i tri sprata, a stanovi su pažljivo projektovani kako bi se prostor maksimalno iskoristio. Odlikuju ih odlična organizacija prostorija, funkcionalnost i minimalne unutrašnje komunikacije. ☐ KVALITETNA I SAVREMENA GRADNJA Posebna pažnja posvećena je izboru materijala, energetske efikasnosti i komforu budućih stanara. Prednosti projekta: — kvalitetni i savremeni materijali — funkcionalni rasporedi stanova — energetske efikasna gradnja — efikasan sistem grejanja i ravnomerna raspodela toplote — napredni sistem ventilacije i konstantan protok svežeg vazduha — pouzdano snabdevanje vodom — stabilan sistem snabdevanja električnom energijom — video-nadzor i kontrolisan pristup objektu — planski uređene zelene površine — mirno i prijatno okruženje ☐ ZELENILO, MIR I PRIVATNOST Posebna pažnja posvećena je uređenju zelenih površina koje predstavljaju sastavni deo projekta i doprinose prijatnom ambijentu čitavog naselja. Stanovi na višim spratovima pružaju otvoren pogled na gradsko okruženje i okolne pejzaže, dok mirna lokacija omogućava prijatan odmor od gradske vreve. ☐ GARAŽNA I PARKING MESTA U okviru projekta dostupno je 14 garažnih mesta za kupovinu, kao i nekoliko standardnih parking mesta. Budućim vlasnicima tako je omogućeno praktično i sigurno parkiranje u neposrednoj blizini objekta. ☐ ODLIČNA POVEZANOST

Lokacija pruža odličan balans između mirnog stanovanja i blizine grada. Centar Mladenovca udaljen je oko 10 minuta, dok su važne gradske institucije, prodavnice, škole i ostali svakodnevni sadržaji lako dostupni. **PROJEKAT KOJI JE VEĆ PRIVUKAO VELIKO INTERESOVANJE KUPACA** Kvalitet gradnje i dobra lokacija već su prepoznati na tržištu – stanovi u prethodno izgrađenim objektima istog projekta su prodani. Zbog velike potražnje započeta je izgradnja nove zgrade, pa kupci sada imaju priliku da na vreme odaberu strukturu, sprat i orijentaciju stana koji im najviše odgovaraju. 39 stanova | Prizemlje + 3 sprata | 14 garažnih mesta | oko 10 minuta od centra Nekretnina predstavlja odličan izbor za porodični život, kupovinu prvog stana, ali i kao dugoročnu investiciju. **Za informacije o raspoloživim stanovima, kvadraturama, cenama, spratnosti i uslovima kupovine, kontaktirajte s nama. CENA JE IZRAŽENA SA PDV-OM. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: <https://www.frigonekretnine.com/> Angecijska provizija 2%**