

# Ritopek kuća 61m2, plac 12,32 ari ID#5099

**Cena: 70.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Ritopečka  
**Kvadratura:** 61  
**Površina zemljišta:** 1200  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3872631  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u naselju Ritopek, opština Grocka. Površine je 61m2. Sastoji se od prizemlja i tavanškog prostora. U prizemlju se nalazi centralna prostorija, odvojena spavaća soba, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Tavanski prostor se može dodatno urediti. Trenutno služi kao lepo uređena i pokrivena terasa, idealna za odmor. Prava vikendica u oazi prirode i zelenila. Ispred kuće je napravljena lepa terasa za ispijanje kafe. Nalazi se u okviru placa od 12,32 ara. Dvoriste je vrlo lepo uređeno, a na placu se nalaze i pomoćni objekti u vidu šupe. Septička jama, dodatna česma na placu. Grejanje u kući je putem šporeta na drva i struju. Struja je monofazna, voda bunarska. Na placu se nalaze i stabla više vrsta voća. Dobro je pozicionirana, blizu glavnog puta i u kraju prepunom vikendica. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>  
We have the opportunity to offer you a house in Ritopek, Grocka municipality. The area is 61m2. It consists of a ground floor and an attic space. On the ground floor there is a central room, a separate bedroom, a kitchen with a dining room and a bathroom. The attic space can be additionally arranged. It currently serves as a beautifully decorated and covered terrace, ideal for vacation. A real holiday home in an oasis of nature and greenery. In front of the house there is a nice terrace for drinking coffee. It is located within a plot of 12.32 ares. The yard is very nicely landscaped, and there are auxiliary facilities in the form of a shed on the plot. Septic tank, additional water fountain on the lot. The house is heated by a wood stove and electricity. The electricity is single-phase, the water is from a well. There are several fruit trees on

the plot. It is well positioned, close to the main road and in an area full of cottages. Registered. Agency commission 2% of the agreed purchase price. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам дом в Ритопеке, муниципалитет Гроцка. Площадь 61 м2. Дом состоит из первого этажа и мансарды. На первом этаже расположены гостиная, отдельная спальня, кухня с обеденной зоной и ванная комната. Мансарда может быть дополнительно обустроена. В настоящее время она используется как красиво оформленная и крытая терраса, идеально подходящая для отдыха. Настоящий дом для отдыха в оазисе природы и зелени. Перед домом находится уютная терраса для чаепития. Расположен на участке площадью 12,32 ареса. Двор очень красиво благоустроен, на участке есть вспомогательные сооружения в виде сарая. Септик, дополнительный фонтан на участке. Дом отапливается дровяной печью и электричеством. Электричество однофазное, вода из колодца. На участке растут несколько фруктовых деревьев. Удачное расположение, недалеко от главной дороги и в районе, где много коттеджей. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555