

# Porodičan stan na Dorćolu za život ili investiciju ID#9059

**Cena: 282.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3782641  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.02.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je trosoban uknjižen, izuzetno svetao, dvostrano orijentisan, funkcionalan porodičan stan koji spaja komfor, praktičnost i privilegiju života u samom centru grada. Nalazi se na prvom spratu u održavanoj zgradi sa liftom. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, otvoren dnevno-kuhinjsko-trpezarijski prostor, tri spavaće sobe, kupatilo, ostava. Uz stan se prodaje pripadajući podrum. Grejanje je centralno. Za dodatni komfor klima uređaj. Optički internet. Zamenjena spoljna stolarija i dobro održavano stanje omogućavaju useljenje bez ulaganja. Javni parking u zoni. Idealna kombinacija prostora, svetlosti i top lokacije. Ovaj stan je za: Višečlane porodice koje žele komforan i kvalitetan život u centru Ljude kojima je važna pešačka dostupnost svega Kupce koji žele dugoročnu stabilnost vrednosti nekretnine Investitore koji prepoznaju sigurnu investiciju sa brzim ROI Profesionalce koji žele urbani stil života u srcu Beograda Ključne karakteristike: Lokacija koja diktira vrednost - Dorćol, Cara Dušana, korak od Kalemegdana, Knez Mihailove, Dunavskog keja i šetališta, centra grada i pešačke zone. Funkcionalan i svetao raspored - kompletna udobnost za porodicu ili investiciju, 3 spavaće sobe koje mogu biti i radne, prostran dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo. Kompletna spremnost za život - uknjižen, lift, CG, klima, optički internet, javni parking u zoni. U neposrednom okruženju nalaze se: škole i fakulteti, parkovi i dečija igrališta, pijaca i prodavnice, banke i uslužni objekti, restorani i kafići. Blizina reke za svakodnevne šetnje, rekreaciju i beg od gradske buke — bez napuštanja centra. Odlična povezanost gradskim prevozom omogućava brz pristup svim delovima Beograda. Stanovi sa ovakvim rasporedom na Dorćolu ne ostaju dugo na tržištu. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555