

Dvoetažni 4.0 stan sa kaminom, Palmotićeve, 96m²

Cena: 548.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Atelje 212 (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Palmotićeve
Sobnost: Četvrosoban i više
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3712482
Datum postavljanja oglasa: 01.12.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo dvoetažni stan u Palmotićevoj ulici, na nekoliko koraka od Botaničke baštarne, smešten u predratnoj salonskoj zgradi na trećem i četvrtom spratu, u mirnom i izuzetno kvalitetnom delu Starog grada. Prva etaža odišne komforom i funkcionalnošću: ulazni hodnik vodi ka velikoj kancelariji, dok centralni deo čini prijatan i svetao dnevni boravak sa funkcionalnim kaminom, koji prostoru daje posebnu toplinu i karakter. Iz dnevnog boravka izlazi se na komfornu terasu okrenutu ka ulici. Tu je i odvojena kuhinja sa trpezarijom, kao i jedno kupatilo. Stepene iz dnevnog boravka vode na gornji nivo, gde se nalaze dve spavaće sobe (jedna veća, druga manja), dodatno kupatilo i još jedna, znatno veća terasa, savršena za potpuni mir, jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Stan je lepo očuvan, dok je sama zgrada lepo održavana, sa velikim i reprezentativnim ulazom koji ostavlja snažan prvi utisak. Uknjiženih 96 m², sa stvarnom površinom od 109 m², ovaj stan predstavlja izuzetnu ponudu za kupce koji žele komforan, dvoetažni prostor sa karakterom, u jednoj od najpoželjnijih centralnih ulica Beograda. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555