Odlicna kuca u Starim Ledincima!

Cena: 265.230,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 60
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna kuća novije gradnje na početku Starih Ledinaca, na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog puta i autobuske stanice (oko 30 m od kuće). Objekat površine 60 m² nalazi se na prostranom placu od 834 m². Na parceli se nalazi i pomoćni objekat od 35 m² kao garsonjera (uknjižena nusprostorija), što ovu nekretninu čini pogodnom kako za stanovanje, tako i za izdavanje ili organizovanje različitih aktivnosti. Plac je ravan, pregledan i pruža veliki potencijal za dodatna ulaganja i sadržaje, sa obezbeđenim parking prostorom za 8–9 automobila ispred kuće. Kuća je u dobrom stanju, priključena na struju, vodu i kanalizaciju, sa asfaltiranim prilazom. Nekretnina je uknjižena, bez tereta, sa jasnom vlasničkom dokumentacijom. Mirno okruženje, priroda i blizina grada čine ovu ponudu izuzetno atraktivnom kako za porodični život, tako i kao investiciju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, obratite se našim agentima prodaje!

Šifra oglasa: 03-3795681
Datum postavljanja oglasa: 02.03.2026

Kontakt: TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212300501