

# Odlicna kuca u Starim Ledincima!

**Cena: 265.230,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 60  
**Broj soba:** 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna kuća novije gradnje na početku Starih Ledinaca, na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog puta i autobuske stanice (oko 30 m od kuće). Objekat površine 60 m<sup>2</sup> nalazi se na prostranom placu od 834 m<sup>2</sup>. Na parceli se nalazi i pomoćni objekat od 35 m<sup>2</sup> kao garsonjera (uknjižena nusprostorija), što ovu nekretninu čini pogodnom kako za stanovanje, tako i za izdavanje ili organizovanje različitih aktivnosti. Plac je ravan, pregledan i pruža veliki potencijal za dodatna ulaganja i sadržaje, sa obezbeđenim parking prostorom za 8-9 automobila ispred kuće. Kuća je u dobrom stanju, priključena na struju, vodu i kanalizaciju, sa asfaltiranim prilazom. Nekretnina je uknjižena, bez tereta, sa jasnom vlasničkom dokumentacijom. Mirno okruženje, priroda i blizina grada čine ovu ponudu izuzetno atraktivnom kako za porodični život, tako i kao investiciju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, obratite se našim agentima prodaje!

**Šifra oglasa:** 03-3795681

**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300501

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555